[திரு. எஸ். பி. மணவாளன்] [1987 ஏப்ரல் 8

போராட்டம் நடத்த வேண்டிய சூழ்நிலை வரும். நான் முன்னமேயே அமைச்சரவர்களைக் கேட்டுக் கொண்டதுபோல 1986 ஆம் ஆண்டு இந்த மருத்துவமனை கூடுதல் ஆரம்பச் சுகாதார நிலையமாக மாற்றுவதற்கு உத்தரவு வெளியிடப்பட்டது. அதுவும் செயல்படுத்தப்படாமல் இருக்கிறது. அதை மாண்புமிகு அமைச்சரவர்கள் விளக்குவார்களா?

மாண்புமிகு திரு. ப. உ. சண்முகம்: மாண்புமிகு பேரவைத் தலைவரவர்களே, நான் பல முறை இந்த அவையில் குறிப்பிட்டிருக்கிறேன். மருந்து இல்லை என்று எந்த மருத்துவமனையிலும் குறையில்லாத அளவுக்கு அரசாங்கம் ஏராளமாக மருந்துகளை வாங்கிக் கொடுத்திருக்கிறது. அங்கே மருந்து இல்லை என்றால், அது உண்மையானால், இப்போதே அதிகாரிகளை அனுப்பி அதை விசாரிக்கச் சொல்கிறேன். மருந்து இல்லாமல் இருக்க முடியாது. மருந்துகள் இல்லாமற் போனால், இருக்கிறவர்கள் அதைத் தவறான முறையில் பயன்படுத்தி இருக்க வேண்டும். மருத்துவர்கள், டாக்டர்கள் வருவதில்லை என்று சொன்னார்கள். இப்போது மருந்து இல்லை என்று சொல்கிறார்கள். இதை அரசாங்கம் நிச்சயமாகக் கவனிக்கும். அதற்கான நடவடிக்கையை அரசாங்கம் எடுக்குமென்று உறுதி அளிக்கிறேன். எனவே மாண்புமிகு உறுப்பினரவர்கள் போராட வேண்டிய அவசியம் இராது. இதைப் பாராட்டும் காலம் சீக்கியம் வரும்.

(உ) காமராஜ் மாவட்டத்தில் நிலங்களின் மதிப்பீட்டை உயர்த்தியிருப்பதால் பத்திரப் பதிவு பாதிப்பு.

திரு. ஏ. எஸ். ஏ. ஆறுமுகம்: மாண்புமிகு பேரவைத் தலைவர் அவர்களே, "காமராஜ் மாவட்டத்தில் நிலங்களின் மதிப்பீட்டைப் பல மடங்கு கூட்டியிருப்பதால், ஒரு வாரமாக மாவட்டம் முழுவதும் பத்திரப் பதிவு நடைபெறாமல் இருப்பதும், இது குறித்து மக்களின் அதிருப்தி பற்றியும்" அவசரப் பொது முக்கியத்துவம் வாய்ந்த நிகழ்வினை மாண்புமிகு சுற்றுலா, மதுவிலக்கு மற்றும் மின்துறை அமைச்சரின் கவனத்திற்குக் கொண்டு வருகிறேன்.

1987 ஏப்ரல் 8] [திரு. வி. வி. சுவாமிநாதன்]

மாண்புமிகு திரு. வி. வி. சுவாமிநாதன் : மாண்புமிகு பேரவைத் தலைவர் அவர்களே, பேரவைமுன் கீழ்க்கண்ட அறிக்கை ஒன்றை வைக்கிறேன்:

அறிக்கை.

இந்திய முத்திரைச் சட்டத்தில் 1987 ஆம் ஆண்டு 47-ஏ என்ற புதிய பிரிவு சேர்க்கப்பட்டது. இப்பிரிவின்படி அசையாச் சொத்துக்கள் பரிமாற்றம் செய்யப்படும்போது அச்சொத்துக் களின் சந்தை மதிப்பிற்கேற்ப அரசுக்கு முத்திரைத் தீர்வை செலுத்தப்பட வேண்டும் எனச் சட்ட பூர்வமாக்கப்பட்டது.

சொத்துக்களின் சந்தை மதிப்பை பத்திரம் பதிவு செய்யும் அதிகாரிகள் தெரிந்து கொள்வதற்காக பதிவுத் துறையில் முதன் முதலாக வழிகாட்டி மதிப்புப் பதிவேடுகள் 1967 ஆம் ஆண்டு தயாரிக்கப்பட்டன. இப்பதிவேடுகளில் உள்ள மதிப்புகள் 1981ல் மறு நியமனம் செய்யப்பட்டன. ஐந்து ஆண்டுகளுக்குப் பின் 1986 ஆம் ஆண்டில் இம்மதிப்புகளை மறுபடியும் திருத்தியமைக் கும் பணி மேற்கொள்ளப்பட்டு 1986 ஆம் ஆண்டு ஆகஸ்டு திங்க ளில் இப்பணி முடிக்கப்பட்டது. சொத்துக்களின் விற்பனை விவரங்கள், ஸ்தல ஆய்வு, அவற்றின் தன்மை, தரம் ஆகிய புள்ளி விவரங்கள் சேகரித்து அவைகளை நன்கு ஆய்வு செய்து அவற் றிற்கேற்ப மதிப்புகள் தற்போது மறுநிர்ணயம் செய்யப் பட்டுள்ளன.

இவ்வாறு மறு நிர்ணயம் செய்யப்பட்ட மதிப்புக்கள் 1—3—1987 முதல் நடைமுறைப்படுத்தப்பட்டு வருகின்றன.

காமராஜர் மாவட்டத்தில் 1—3—1987 முதல் புதிய வழிகாட்டி மதிப்புகள் அமலுக்கு வந்தபின், அப்பதிவு மாவட்டத்தில் பதிவு கள் ஸ்தம்பித்து விட்டதான வினாவின் பேரில் விசாரித்ததில், விருதுநகரில் அமைந்துள்ள 1 நிர் இணை சார்பதிவகம் மற்றும் 2 நிர் இணை சார்பதிவகம் தவிர மற்ற சார் பதிவகங்களில், எந்த வித மாற்றங்களும் இல்லாமல் எப்போதும்போல் பதிவுகள் நடை பெற்று வருவதாக பதிவுத்துறைத் தலைவர் தெரிவித்துள்ளார்.

புதிய வழிகாட்டி மதிப்புகள் அமலுக்கு வருமுன்னர் (1987 பிப்ரவரி 23 ஆம் தேதி வரை) பதிவான ஆவணங்களும், புதிய நிர்ணயம் அமலுக்கு வந்தபின் 2—3—1987 விருந்து 23—3—1987

வரை பதிவான விவரங்களும், சென்ற ஆண்டு பிப்ரவரி, மார்ச் ஆகிய இரு மாதங்களில் 1 முதல் 23 ஆம் நாள் வரை பதிவான விவரங்களும் கீழ்க்கண்டவாறு உள்ளது—

வரிசை எண்ணும், சார்பதிவாளர் அலுவலகம் பெயரும்.	1987 பிப்ரவரியில் 1–2–87 முதல் 23–2–87 வரை. ரூ. பதிவு	1987 மார்ச் மாதம் 1–3–87 முதல் 23–3–87 வரை. ரூ. பதிவு	1986 பிப்ரவரியில் 1–2–86 முதல் 23–2–86 வரை. ரூ. பதிவு	1986 மார்ச் மாதம் 1–3–86 முதல் 23–3–86 வரை. ரூ. பதிவு
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)
1. நிர் இணை சார்பதிவாளர் அலுவலகம் மாவட்டப் பதிவாளர் அலுவலகம் விருதுநகர் ...	190	71	132	131
2 இரண்டு நிர் இணை சார்பதிவாளர் அலுவலகம், விருதுநகர்	240	103	198	167
3. சிவகாசி	274	214	234	169
4. சாத்தூர்	248	179	129	175
5. ராஜபாளையம் ..	233	207	197	188
6. அருப்புக்கோட்டை	178	217	182	218
7. திருசுழி ..	97	85	93	105
8. ஸ்ரீவில்லிப்புத்தூர்	229	245	183	176
9. பந்தல்குடி ..	69	45	36	39
10. காரியாப்பட்டி ..	102	85	61	74
11. வந்தராப்பு ..	156	97	80	92
12. குன்னூர் ..	92	88	61	82
13. கீழ்ராஜகுலராமன்	111	93	64	59
14. சேத்தூர் ..	107	80	93	77
15. திருத்தங்கல் ..	206	126	153	121
மொத்தம் ..	2,532	1,935	1,896	1,873

1987 ஏப்ரல் 8] [திரு. வி. வி. சுவாமிநாதன்]

மேற்கண்ட விவரங்களிலிருந்து புதிய வழிகாட்டி மதிப்புகள் அமலுக்கு வந்ததிலிருந்து காமராஜர் மாவட்டத்தில் பதிவுகள் நடைபெறவில்லை என்பது உண்மை அல்ல என்பது புலனாகும். 1986 பிப்ரவரி, மார்ச், ஆகிய இரு மாதங்களில் 1 முதல் 23 ஆம் நாள் வரை பதிவான ஆவண விவரங்களையும் பரிசீலித்தால் 1987 மார்ச் மாதத்தில் பத்திரப் பதிவு அதிகம் என்பது புலனாகும்.

காமராசர் மாவட்ட பதிவுத்துறைக்குட்பட்ட "நிலம் வாங்குவோர் விற்போர் பாதுகாப்புச் சங்கம். ராஜபாளையம்" என்று ஒரு சங்கம் பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளது. அதன் பதிவு எண் 69/86. இச்சங்கத்தின் ஸ்தாபகர்கள் அனைவரும் நிலம் வாங்கி 'பிளாட்' செய்து விற்கும் புரோக்கர்கள். இவர்கள் முத்திரைக் கட்டணம், பதிவுக் கட்டணம் உட்பட ஒட்டுமொத்தமாக தொகை பேசிப் பெற்றுக்கொண்டு பத்திரப் பதிவு செய்து தரும் பொறுப்பு உட்பட ஏற்றுக்கொண்டு செயல்படுகிறார்கள். எனவே புதிய வழிகாட்டிப் பதிவேட்டில் கண்டுள்ள மதிப்பீட்டினால் இவர்கள் தொழில் சற்று, தற்காலிகமாக பாதிக்கப்பட்டிருப்பதால் இந்த மதிப்புகளை ஏற்க மறுத்து, கிளர்ச்சிகளில் (Agitation) ஈடுபட்டிருப்பதாகவும் தெரிய வருகிறது. மக்கள் சார்பில் மறுப்பு தெரிவிப்பதாகக் கூறியுள்ளபோதிலும், இதில் ஈடுபட்டிருப்பது முழுமையாக இந்த புரோக்கர்களே. இவர்கள் மக்களை பத்திரம் பதிய வரவேண்டாம் என்று கேட்டுக்கொண்டு 'நோட்டிஸ்' ஒன்று அச்சடித்து விநியோகித்திருக்கிறார்கள். இதன் காரணமாக விருதுநகரில் மட்டும் பத்திரப் பதிவுகள் சற்று மந்தமாக உள்ளது.

வழிகாட்டி மதிப்புகளைப் பதிவுக்கு வரும் பொதுமக்கள் ஏற்றுக்கொள்ள வேண்டும் என்ற கட்டாயம் இல்லை. ஒரு சொத்து சரியாக மதிப்பிடப்பட்டிருக்கிறதா இல்லையா என்பதனை அறிய உதவும் பல ஆதாரங்களில் வழிகாட்டி மதிப்புகளும் ஒன்று. இதனையே ஏற்றுக்கொள்ள வேண்டும் என வற்புறுத்த முடியாது. வழிகாட்டி மதிப்பை ஏற்காத பொதுமக்கள் ஆவணங்களைப் பதிவு செய்து கொள்ளலாம். மதிப்பு குறைவாக இருக்கலாம் என பதிவதிகாரி ஐயம் கொண்டால் அதுமாதிரி நிலைகளில் இந்திய முத்திரைச் சட்டம் பிரிவு 47 எ (1)-ன்கீழ் "கலெக்டருக்கு" அனுப்பவார். "கலெக்டர்" நியாயப்படி மதிப்பு நிர்ணயம் செய்ய விதிகளில் வகையுண்டு. ஆகவே மதிப்பு அதிகம் என்று கருதும் பொதுமக்கள், ஆவணப் பதிவிற்குப் பின் கலெக்டரால் மதிப்பு நிர்ணயம் செய்து கொள்ள பரிகாரம் இருக்கிறது.

[திரு. வி. வி. சுவாமிநாதன்] [1987 ஏப்ரல் 8

1—3—1987 ஆம் நாள் முதல் அமலுக்கு வந்துள்ள இம் மதிப்புகளை எதிர்த்து சென்னை மடிப்பாக்கத்தில் உள்ள திரு. ஞான சுந்தரம் என்ற விடுமனை விற்பனையாளர் ஒருவரால் சென்னை உயர்நீதிமன்றத்தில் தொடுத்த நீதிப் பேராணையில் (Writ Petition No. 2576/87)-ல் தடையாணை கோரப்பட்ட வழக்கு 17—3—1987 அன்று உயர்நீதிமன்றத்தால் தள்ளுபடி செய்யப்பட்டுள்ளது. இதன் மூலம் இதில் உள்ள சட்ட நியாயம் நன்கு புலனாகும்.

திரு. எ. எஸ். ஏ. ஆறுமுகம்: மாண்புமிகு பேரவைத் தலைவரவர்களே, மாண்புமிகு அமைச்சரவர்களின் விளக்க அறிக்கை திருப்தி அளிப்பதாக இல்லை. பத்திரப் பதிவு, முத்திரைத்தாள் உட்பட மொத்தமாக தொகை பேசிப் பெற்றுக்கொண்டு பத்திரப் பதிவு செய்து வரும் புரோக்கர்கள் இருப்பதாகச் சொல்கிறார்கள். அதை எந்த அடிப்படையில் சொல்கிறார்கள் என்று அறிய விரும்புகிறேன். அந்த மாதிரி புரோக்கர்கள் இருப்பதாகத் தகவல் இல்லை. அது பற்றிய விவரத்தை, உங்கள் மூலமாக, அமைச்சரவர்கள் அறிவிப்பாரா என்று அறிய விரும்புகிறேன். அதைப் போலவே நான் கேட்டிருக்கின்ற கேள்வி சென்ற ஒரு வாரமாக பத்திரப் பதிவு நடைபெறவில்லை என்பது. ஆனால் கொடுத்திருக்கின்ற விளக்கக் குறிப்பிலே 2—3—1987 முதல் 23—3—1987 வரை என்று கொடுக்கப்பட்டிருக்கிறது. 1 முதல் 15 வரை என்று கொடுத்தால்கூட சரியாக இருக்கும் என்று கருதுகிறேன். அந்த வாரத்திலே பத்திரப் பதிவு நடைபெற்று இருக்கின்றதா என்பதைப் பற்றி அறிய விரும்புகிறேன். எவ்வளவு கூடுதலாக வரி விதிக்கப்பட்டிருக்கிறது என்பதையும் கேட்டுக் கொள்ள விரும்புகிறேன். 26—3—1987 வரை கணக்கு கொடுத்தாலும் கூட, விருதுநகரில் 50, 60 தான் பத்திரப் பதிவு ஆகியிருக்கிறது என்பதைப் பற்றி மாண்புமிகு அமைச்சர் அவர்களிடம் கேட்டு அறிய விரும்புகிறேன்.

மாண்புமிகு திரு. வி. வி. சுவாமிநாதன் : மாண்புமிகு பேரவைத் தலைவர் அவர்களே, முதன்முதலாக வழிகாட்டி மதிப்புப் பதிவேடுகள் 1967 ஆம் ஆண்டு தயாரிக்கப்பட்டன. பின்பாடு 1981ல் தயாரிக்கப்பட்டன. அதற்குப் பிறகு 1986 ஆம் ஆண்டு தயாரிக்கப்பட்டன. 1—3—1987 முதல் அமலுக்கு வந்திருக்கின்றன. மாண்புமிகு உறுப்பினர் அவர்கள் காமராஜ் மாவட்டம் பூராவும் பத்திரப் பதிவு செய்யப்படுவதைத் தொடங்கி இருப்பதாகச்

1987 ஏப்ரல் 8] [திரு. எ. எஸ். ஏ. ஆறுமுகம்]

சொல்லுகின்றார்கள். இந்த விவர அறிக்கையில் 1—3—1987 முதல் 23—3—1987 வரை இரண்டு மூன்று இடங்களைத் தவிர குறிப்பாக விருதுநகரில் உள்ள சார் பதிவகங்கள் தவிர மற்ற இடங்களில் போன ஆண்டு இதே பருவத்திலே அதிகமாகப் பத்திரங்கள் பதிவு செய்யப்பட்டிருக்கின்றன. அதற்குக் காரணம் அங்கு இடங்களை வாங்கி, பிளாட் போட்டு, வீடு கட்டுவதற்கு விற்பதற்கு என்று ஒரு சங்கம் பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளது. அதன் பதிவு எண் 69/86. அந்தப் பதிவு எண்ணில் "நிலம் வாங்குவோர்—விற்போர் பாதுகாப்புச் சங்கம், ராஜபாளையம்" என்று பதிவு செய்து கொண்டு அவர்களே மக்களைப் பத்திரம் புதிய வரவேண்டாம் என்று தடுத்துக் கொண்டிருக்கிறார்கள் என்பதைத் தெரிவித்துக்கொள்கிறேன்.

திரு. எ. எஸ். ஏ. ஆறுமுகம்: மாண்புமிகு பேரவைத் தலைவர் அவர்களே, மாண்புமிகு அமைச்சர் அவர்கள் சொல்லும்போது நான் கேட்கின்ற கேள்விக்குப் பதிலே சொல்லவில்லை. 2—3—1987 தேதியின்படி கொடுக்கப்பட்டிருக்கின்ற வழிகாட்டி பத்திரப் பதிவு மதிப்பீடு முன்பு இருந்ததைவிட, எவ்வளவு அதிகமாக விருதுநகரில் பதிவாக்கப்பட்டிருக்கிறது என்பதுதான் என்னுடைய கேள்வி. அதற்குப் பதில் சொல்ல வேண்டும் என்று கேட்டுக்கொள்கிறேன். திருப்பூர், விருதுநகர் போன்ற இடங்களிலே பத்திரப் பதிவு மதிப்பீடு அதிகமாக இருப்பதாகச் சென்னை உயர்நீதி மன்றத்தில் தடை வாங்கியிருப்பதாக அறிகிறேன். அது சரிதானா என்பதைப் பற்றி அறிய விரும்புகிறேன். அதுபோல வேறு எங்கேயெல்லாம் தடை வாங்கியிருக்கின்றார்கள். இதில் மேலும் ஒன்று கேட்க விரும்புகிறேன். இந்தப் பத்திரப் பதிவுகளிலே இருக்கின்ற மதிப்பீட்டை அரசு ஏற்றுக் கொள்ளும்போது.

மாண்புமிகு பேரவைத் தலைவர்: கேள்வியாகக் கேட்கவும்.

திரு. எ.எஸ்.ஏ. ஆறுமுகம்: மாண்புமிகு பேரவைத் தலைவர் அவர்களே, அதிகமான விவசாயிகள் கேட்டுக் கொண்டிருக்கிறார்கள். மதிப்பீடு கூடி இருப்பதால், இந்த மதிப்பீட்டைக் கணக்கில் எடுத்துக் கொள்ளும்போது, அரசுக்கு அவர்கள் கட்டியது போக மீதித் தொகையைத் தருவார்களா என்று கேட்டுக் கொண்டிருக்கின்றார்கள். அதையும் உங்கள் மூலமாக அமைச்சர் அவர்களிடமிருந்து விளக்கம் பெற விரும்புகிறேன்.

[1987 ஏப்ரல் 8

மாண்புமிகு திரு. வி. வி. சுவாமிநாதன் : மாண்புமிகு பேரவைத் தலைவர் அவர்களே, ஏற்கெனவே மானியத்தின் மீது பேசும் போது நான் மிகத் தெளிவாக அரசின் கொள்கையை விளக்கி யிருக்கிறேன். பத்திரம் பதிவு செய்யப்பட வருகின்றபோது, வழி காட்டி மதிப்புப் பதிவேடு என்பது அங்கேயுள்ள பத்திரம் பதிவு செய்யும் அதிகாரிகளுக்காக வைக்கப்பட்டு இருக்கிறது. அதற்குக் குறைவாகப் பத்திரம் லேபிள் ஒட்டிப் பதிவு செய்யப் பட்டால் அதைப் பதிவு செய்ய முடியாது என்று அதிகாரிகள் சொல்லக் கூடாது. அப்படிச் சொல்லவும் இல்லை. அதைப் போலவே அதிகாரிகள் அதிகமாக ஸ்டாம்ப் ஒட்டுங்கள் என்று சொன்னால் அவர்களும் சப்-கோர்ட்டுக்குப் போகவேண்டும். அதிகமாக ஸ்டாம்ப் ஒட்டியிருந்தால் சப்-கோர்ட்டுக்கு பதிவு செய்தும் போகலாம். ஆகவே தடை எதுவும் இல்லை. ஏற்கெனவே சென்னை உயர்நீதி மன்றத்தில் ரிட் அப்ஜக்‌ஷன் 2576/87-ல் சென்னையில் உள்ள திருஞானசுந்தரம் என்பவர் இதுமாதிரி அரசாங்கம் இஷ்டப்படி விலை மதிப்பை ஏற்றிவிட்டது என்று கூறி இதனை தடை செய்யக்கோரி மனு தள்ளுபடி செய்யப்பட்டிருக்கிறது. இதனால் பொது மக்களுக்கும் விவசாயிகளுக்கும் கஷ்டமில்லை. ஒருசில வீட்டுக்கு மனை போட்டு விற்பவர்களுக்குத்தான் கஷ்டமாக இருக்கிறது. மாண்புமிகு உறுப்பினர் விவசாயிகள் அந்த மதிப்பீடு போட்டு எடுத்துக்கொள்ளத் தயாரா என்று கேட்கிறார். அந்தப் பட்டியலைக் கொடுத்தால் அதற்கு நான் பதில் சொல்லுகிறேன்.

5. அறிவிப்பு.

பேரவை அலுவல்.

மாண்புமிகு பேரவைத் தலைவர்: நேற்றைய தினம் மாண்புமிகு பேரவை முன்னவர் அவர்களும், மாண்புமிகு எதிர்க்கட்சித் தலைவர் அவர்களும் பேசுகின்ற நேரத்தில் * என்ற வார்த்தையை நீக்கினேன். மாண்புமிகு பேரவை முன்னவர் அவர்கள் பேச்சில் அந்த வார்த்தை இருந்தால் நீக்கி விடுவோம்.

பேரவைக்கு ஓர் அறிவிப்பு. இன்றைய பேரவைக் கூட்டம் இன்று கல்வி மானியத்தின் மீது பேசி முடியும்வரை தொடர்ந்து மதிய உணவு இடைவேளை இல்லாமல் நடைபெறும் என்பதைப் பேரவைக்குத் தெரிவித்துக்கொள்கிறேன்.

---

* மாண்புமிகு பேரவைத் தலைவரின் ஆணைக்கிணங்க அகற்றப் பெற்றது.